



**REPUBLIKA HRVATSKA
SREDIŠNJI DRŽAVNI URED
ZA OBNOVU I STAMBENO ZBRINJAVANJE
Savska cesta 28, 10000 Zagreb**

Izješće o pripremi i provedbi programa obnove na područjima gdje je proglašena katastrofa – svibanj 2021. godine

Odlukom Vlade Republike Hrvatske, Klasa:022-03/21-04/52, URBROJ:50301-04/25-21-2 od 25. veljače 2021. godine utvrđena je raspodjela doniranih financijskih sredstava koja su na račun državnog proračuna Republike Hrvatske uplaćena u akciji „Pomoć za obnovu nakon potresa“, a koja su namijenjena za sanaciju posljedica potresa u gradovima Petrinji, Sisku i Glini te drugim gradovima i općinama koje su pogodili razorni potresi, a za koje je proglašena katastrofa Odlukom o proglašenju katastrofe na području pogođenom potresom („Narodne novine“ br., 1/21.).

Sredstva donacija raspodijeljena su na pozicije Središnjeg državnog ureda za obnovu i stambeno zbrinjavanje, u svrhu obavljanja poslova obnove, odnosno uklanjanja obiteljskih kuća i gradnje zamjenskih i za druge poslove koje obavlja Središnji državni ured u skladu sa Zakonom o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije (dalje Zakon o obnovi) i aktima donesenim na temelju njega.

U ožujku i travnju 2021. godine provedene su pripremne aktivnosti radi stvaranja pravnog okvira i osnove za obavljanje radova tako da u tim mjesecima nije bilo troškova sa ove pozicije.

Nastavno na navedeno, Stožer civilne zaštite Republike Hrvatske donio je Odluku, KLASA: 810-03/21-13-2, URBROJ: 511-01-300-21-3 od 12. ožujka 2021. godine, kojom su zaduženi stožeri civilne zaštite jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave da u suradnji sa jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave, za područje svoje nadležnosti po pripadajućim naseljima, utvrde popise vlasnika obiteljskih kuća na kojima je prioritetno potrebno provesti aktivnosti popravka nekonstruktivnih elemenata (dimnjaci, zabatni zidovi, pokrov, parapeti i sl.), na područjima pogođenim potresom na kojima je proglašena katastrofa i iste dostave Središnjem državnom uredu za obnovu i stambeno zbrinjavanje, u roku ne dužem od 30 dana od dana donošenja ove Odluke. Predstavnici Središnjeg državnog ureda svakodnevno sudjeluju na sjednicama Stožera civilne zaštite u gradu Petrinji, prilikom čega redovno izvješćuju o aktivnostima i radnjama iz nadležnosti Ureda.

Naime, člankom 16. Zakona o obnovi, kao načini obnavljanja oštećenih zgrada propisani su između ostaloga i popravak nekonstruktivnih elemenata (popravak ili zamjena nekonstruktivnih elemenata zgrade - pokrova, zabata, parapeta, pregradnih zidova, dimnjaka, dizala i dr.), dok je čl. 35. istog Zakona propisano da vlasnik oštećene zgrade ima pravo na novčanu pomoć za opravdane troškove koje je imao odnosno ima, između ostaloga, i za popravak ili zamjenu dimnjaka, popravak ili zamjenu zabatnog zida, popravak stubišta i popravak dizala, pri čemu izvore sredstava i iznose novčane pomoći određuje Vlada odlukom.

Stožeri civilne zaštite jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave dostavili su Središnjem državnom uredu za obnovu i stambeno zbrinjavanje popise vlasnika obiteljskih kuća koji su podnijeli prijave za prioritetni popravak nekonstruktivnih elemenata.

Ukupan broj zaprimljenih prijava za prioritetni popravak nekonstrukcijskih elemenata je 6.486, od čega za Sisačko-moslavačku županiju taj broj iznosi 5.867, Karlovačku županiju 457, a Zagrebačku županiju 162.¹

Budući vlasnici objekata na području na kojem je proglašena katastrofa nisu u stanju sami provesti aktivnosti vezane za popravak oštećenih nekonstruktivnih elemenata, koje aktivnosti su sukladno Zakonu i Programu mjera složene jer zahtijevaju pridržavanje propisa o građenju i pravila struke, Središnji državni ured je temeljem Odluke Stožera Civilne zaštite Republike Hrvatske, na organiziran način pristupio hitnoj sanaciji oštećenih nekonstruktivnih elemenata na obiteljskim kućama u privatnom vlasništvu, u cilju da se sukladno raspoloživim sredstvima, do jeseni i nove sezone grijanja osposobi značajan broj obiteljskih kuća.

U okviru ovih aktivnosti provedeni su postupci javne nabave tj. u svrhu što brže pripreme i provedbe postupaka nabave odnosno odabira izvršitelja usluga odnosno izvoditelja radova, na internetskim stranicama Središnjeg državnog ureda su objavljena 3 Javna poziva za iskaz interesa, i to, kako slijedi:

- dana 05. ožujka 2021. godine za usluge operativnih koordinatora,
- dana 09. ožujka 2021. godine za usluge projektiranja i stručnog nadzora,
- dana 25. ožujka 2021. godine za izvođenje radova sanacije.

Javni pozivi su istodobno proslijeđeni i nadležnim komorama radi obavijesti što većeg broja gospodarskih subjekata kao i posredno većeg broja prijava interesa.

Temeljem objavljenih javnih poziva, ukupno je 48 gospodarskih subjekata iskazalo interes za operativne koordinate, 63 za usluge projektiranja i stručni nadzor te 39 za izvođenje radova nakon čega je Središnji državni ured održao sastanke sa zainteresiranim gospodarskim subjektima (23. ožujka, 24. ožujka te 22. travnja 2021. godine) kao pripremu za postupke javne nabave predmetnih usluga odnosno radova.

Središnji državni ured je pripremio postupke nabave kroz pilot projekte i to na način da se žurno pristupi sklapanju ugovora i izvršenju usluga u manjem opsegu – za prioritetne kuće, kako bi stekli uvid u realno stanje oštećenja i opseg potrebnih aktivnosti nakon čega je planirana provedba postupaka javne nabave za potreban ukupan broj obiteljskih kuća.

Pripremljeni su i provedeni postupci jednostavne nabave za gospodarske subjekte koji su iskazali interes za sudjelovanje u pilot programu kao i spremnost da odmah pristupe izvršenju ugovora.

Postupcima su definirani opisi poslova za predmetne usluge odnosno radove, i to kako slijedi.

Usluge operativnih koordinatora, između ostalog, uključuju sljedeće aktivnosti:

- izrada, pregled, izmjena i dopuna tipskog troškovnika za popravak oštećenih nekonstruktivnih elemenata obiteljskih kuća,
- izrada tipskog projekta te tipske Upute o načinu sanacije nekonstruktivnih elemenata sa svim potrebnim priložima i elaboratima,
- upravljanje sadržajem projekta popravka nekonstrukcijskih elemenata, ciljevima projekta, kvalitetom, troškovima, dinamičkim planovima izvođenja, nabavom i logistikom, ljudskim resursima, komunikacijama u projektu kao i rizikom,
- koordinaciju rada s tijelima državne uprave i lokalne samouprave te nadležnim stožerima civilne zaštite,

¹ Tabela prikaz zaprimljenih prijava u privitku izvješća

- suradnja s Naručiteljem, projektantima, stručnim nadzorom građenja, izvođačima, vlasnicima odnosno suvlasnicima obiteljskih kuća te njihovo povezivanje i koordinacija,
- koordinacija aktivnosti i komunikacija u provedbi procesa popravka kuća s nadležnim komunalnim službama i tijelima lokalne samouprave te drugim upravnim tijelima po potrebi,
- uvođenje u posao i kontrola izvršenja ugovornih obaveza od strane projekatana te izvoditelja radova,
- formiranje i vođenje baze fizičkih i financijskih podataka o svim korisnicima programa organiziranog popravka i sudionicima u realizaciji,
- izrada tjednih, mjesečnih i završnih izvješća u svezi provedbe Programa.

Usluge u okviru izrade Uputa (elaborata / projekata) odnosno stručnog nadzora, između ostalog, uključuju sljedeće:

- Analiza popravaka nekonstrukcijskih elemenata kuće s unutarnjim uređenjem,
- Troškovnik i fotodokumentacija
- Izrada Upute na temelju kojih će se vršiti sanacija,
- Izrada projekta izgradnje novog dimnjaka (strojarski projekt) s obvezom izdavanja dimnjačarskog atesta,
- Komunikacija i usuglašavanje s vlasnikom objekta, utvrđivanje spornosti i postupanje po istome
- Izrada izmjena s objedinjenim troškovnikom za pokretanje postupka javne nabave i dopuna Uputa po potrebi,
- Izrada Nalaza / mišljenja o većem obimu obnove od popravka nekonstrukcijskih elemenata u slučaju potrebe,
- Vođenje evidencija i baza podataka,
- Kontrola trošenja sredstava, rokova izvođenja radova, primjene mjera zaštite na radu, kontrola odlaganja građevinskog otpada na odobrenim lokacijama i stručni nadzor nad radovima u skladu sa Zakonom o obnovi.

U okviru ukupno 9 postupaka nabave odabrano je 5 različitih operativnih koordinatora (među kojima je 1 lokalni gospodarski subjekt) za predvidivo 1060 kuća ukupno.

U okviru usluga projektiranja i stručnog nadzora sklopljeni su ugovori s ukupno 21 gospodarska subjekta, od kojih su 4 lokalna subjekta.

U tijeku je sklapanje 18 ugovora s ukupno 17 izvođača radova, od kojih je 6 lokalnih izvođača s područja Siska i Petrinje (članovima udruge građevinskih obrtnika Sisačko-moslavačke županije).

U okviru naprijed navedenih postupaka / ugovora kroz prioritetsnu nabavu izrađuju se upute / elaborati popravaka za predvidivo 1060 kuća je u tijeku izvođenje radova popravaka na predvidivo 360 kuća.

Ugovorni izvršitelji su raspoređeni prema područjima izvršenja. S obzirom na broj lokalnih izvoditelja radova, određena prednost je dana lokalnim gospodarskim subjektima ili onima koji su bliže područjima izvršenja a koji posjeduju potrebno stručno iskustvo i dovoljan broj stručnjaka, sve u svrhu što bržeg i kvalitetnijeg izvršenja.

Kako su se kroz naprijed navedene postupke / ugovore rješavali prioritetsni postupci, za ostatak kuća do potpunog izvršenja započeti su postupci javne nabave.

Tako su u tijeku 2 prethodna savjetovanja (objavljena u Elektroničkom oglasniku javne nabave), i to za usluge operativnih koordinatora (prema 5 grupa predmeta nabave sukladno područjima izvršenja) kao i za usluge projektiranja i stručnog nadzora (prema više od 30 grupa predmeta nabave), sve za predvidivi broj od 3.000 kuća. Objava nakon provedenog prethodnog savjetovanja za ova dva postupka javne nabave u Elektroničkom oglasniku javne

nabave se očekuje 21. svibnja 2021. godine s propisivanjem žurnog roka dostave ponuda od 15 dana.

U tijeku je priprema prethodnog savjetovanja i za izvođenje radova koje će se također provesti žurnim postupkom, u skladu s odredbama Zakona o javnoj nabavi.

UKLANJANJE GRAĐEVINA

Za hitno uklanjanje građevina koje predstavljaju opasnost od urušavanja ugovorena je sa dva (2) gospodarska subjekta izrada Eleborata ocjene postojećeg stanja građevinske konstrukcije za uklanjanje oštećenih zgrada za ukupno četiri (4) zgrade i stručni nadzor nad radovima uklanjanja.

Prilog:

Broj objekata za prioritetni popravak nekonstrukcijskih elemenata

BROJ OBJEKATA ZA PRIORITETNI POPRAVAK NEKONSTRUKCIJSKIH ELEMENATA

ŽUPANIJA	OPĆINA/GRAD	BROJ OBJEKATA
Sisačko-Moslavačka	Majur	161
Sisačko-Moslavačka	Donji Kukuruzari	84
Sisačko-Moslavačka	Glina	750
Sisačko-Moslavačka	Martinska Ves	100
Sisačko-Moslavačka	Hrvatska Dubica	97
Sisačko-Moslavačka	Lekenik	242
Sisačko-Moslavačka	Petrinja	2536
Sisačko-Moslavačka	Topusko	147
Sisačko-Moslavačka	Sisak	1167
Sisačko-Moslavačka	Dvor	118
Sisačko-Moslavačka	Jasenovac	54
Sisačko-Moslavačka	Sunja	22
Sisačko-Moslavačka	Gvozd	262
Sisačko-Moslavačka	Hrvatska Kostajnica	127
Karlovačka	Barilović	8
Karlovačka	Krnjak	17
Karlovačka	Karlovac	213
Karlovačka	Ozalj	8
Karlovačka	Cetingrad	6
Karlovačka	Lasinja	34
Karlovačka	Slunj	100
Karlovačka	Vojnić	10
Karlovačka	Josipdol	10
Karlovačka	Ogulin	18
Karlovačka	Draganić	28
Karlovačka	Netretić	1
Karlovačka	Duga Resa	4
Zagrebačka	Pokupsko	127
Zagrebačka	Kravorsko	35
UKUPNO	29	6486